



Werchtersesteenweg 58, 3130 Betekom

€ 1.750

High-End koppelvilla met garage voor 4 wagens en wijds zicht

PERCEELOPP. : 533.3 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info of uw bezoek plannen kan via info@homixx.be of via 016 199 343

Deze gloednieuwe high-end BEN-woning is gelegen op een zuidelijk georiënteerd perceel met prachtig uitzicht op de groene achterliggende velden. Tuin en overdekt terras zijn zuidelijk georiënteerd, hier is het heel het jaar door heerlijk vertoeven.

Deze BEN-woning wordt zéér hoogwaardig afgewerkt met de beste materialen en ook keuken en badkamer kennen erg hedendaagse en luxueuze afwerking. Keuken, badkamer én interieur worden voorzien van schrijnwerk op maat.

Vanzelfsprekend wordt deze woning voorzien van de allernieuwste technieken zoals zonnepanelen, vloerverwarming, Viessmann-warmtepomp met passieve koeling

Op vlak van indeling heeft dit pand zeer veel te bieden:

Een ruime inkomhal geeft via de strakke stalen deur toegang tot de ruime leefruimte. De hoogwaardig afgewerkte keuken, de leefruimte en het terras bieden een zuiver en groen uitzicht, privacy is gegarandeerd. Naast de leefruimte en hal beschikt de woning over een ruime bureau-of praktijkruimte. Aansluitend aan de keuken is er een ruime berging én een garage, dewelke toegang geven tot de ondergrondse garage. De kelder of ondergrondse garage heeft een grootte van +/-150m² en biedt ruimte voor minstens vier wagens. Ideaal dus als atelier of magazijn.

De eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers. In de master bedroom met wijds zicht over de achterliggende velden wordt het heerlijk ontwaken. Badkamer wordt volledig afgewerkt en onder meer voorzien van groot ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel.

Meer info of uw bezoek plannen kan via jonathan@homixx.be of via 016 199 343








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 1.750	Adres	Werchtersesteenweg 58, 3130 Betekom
Staat	nieuw	Grondoppervlakte	533.3 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Garages	4	Beschikbaar	1

INTERIEUR

Wasplaats	Ja	Type verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk
Toiletten - aantal	2	Bureau	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	warmtepomp	Badkamer	alle comfort
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Kelder	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	G-score	A
P-score	C		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2023	Verdiepingen - aantal	3
Aantal garages	4	Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja	Aantal parking binnen	4
Aantal parking buiten	3		

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

