



Diestsesteenweg 289/1, 3202 Aarschot Rillaar

verhuurd

VERHUURD!

BEWOONBARE OPP. : 167.61 M²

Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Handelspand met diverse mogelijkheden op de verbindingsweg tussen Aarschot en Scherpenheuvel vlakbij de E314.

Troeven:

- Zeer ruime parking
- Grote glaspartijen, zorgen voor veel lichtinval en ideaal als etalage of showroom
- Gunstige ligging

Beschrijving:

Inkomhal met toiletruimte.

De gelijkvloers, tussenverdieping, kelder en hal bevinden zich langs de linkerkant van het gebouw en hebben een aparte ingang.

Via een trap (vide) betreedt u een aparte directieruimte.

In de kelder is er een aparte douchekamer voorzien.

Er is een aparte ruimte die kan dienen als stockage.

Via de andere ingang kom je in de grootste ruimte. Hier zijn er tal van mogelijkheden!

Oppervlaktes van burelen/ toonzalen en raampartijen:

Gelijkvloers en tussenverdieping en kelder

Grote hal straatkant: 46,61m²

Directieruimte eerste verdieping: 17,23m²

Inkom met wc en toiletruimte: 17,23m²

Hal: 12,91m²

Groot bureau: 63,63m²

Kelder: evt. Keuken, met doucheruimte: 12,91m² + stockage ruimte:

21m²

Vuilbakkenruimte buiten overdekt: 4m²

Algemeen totaal zonder vuilbakkenruimte en stockageruimte: 167.61m²

Raampartijen:

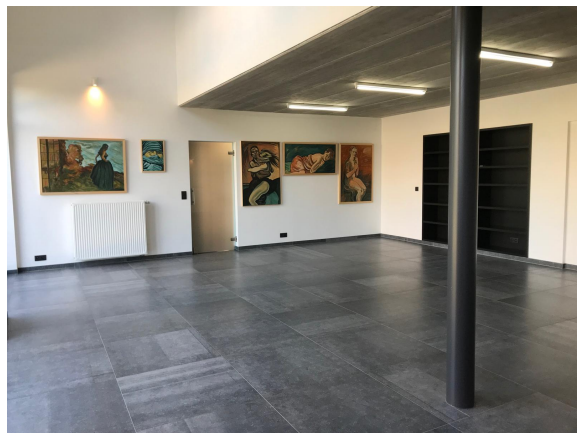
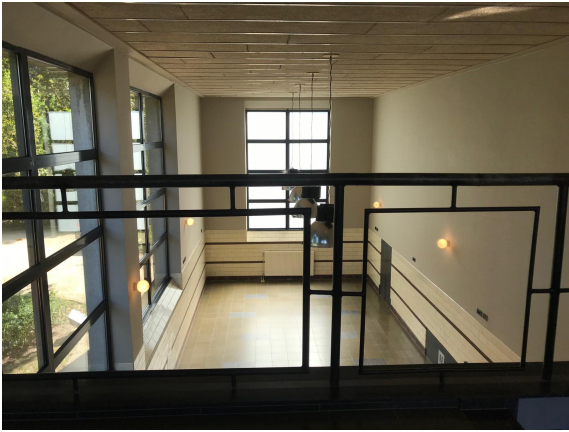
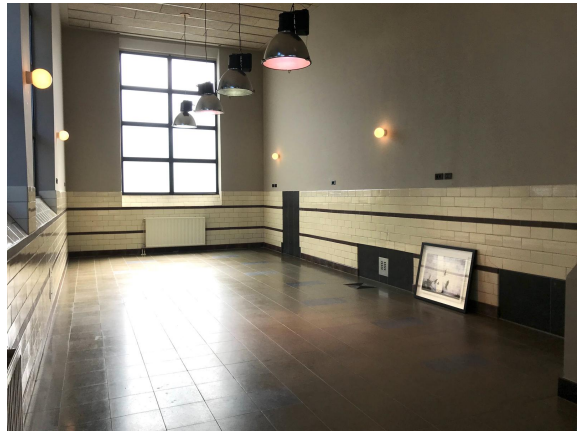
Straatkant: 2 grote ramen van 302b x 350h

Erf/parkingkant: 2 grote ramen: 220b x 300h, 1 raam 164b x 215h

Deuren: 1 deur 100b x 200h en 1 deur 150b x 300h

Wenst u te weten hoeveel uw woning waard is? U kan homixx steeds vrijblijvend contacteren voor een gratis schatting via 016/199346 of via info@homixx.be







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	commercieel	Subtype	individuele handelszaak
Prijs	€ 1.400	Adres	Diestsesteenweg 289/1, 3202 Aarschot Rillaar
Staat	uitstekend	Oppervlakte	167.61 m ²
Beschikbaar (datum)	01-02-2022		

INTERIEUR

Toiletten - aantal	2	Aantal douchekamers	1
Bureau	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Type verwarming	gas cv
Gas	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		

EXTERIEUR

Parking binnen	Nee	Parking buiten	Ja
Aantal parking buiten	5		

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal	Type buurt 2	centraal
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Autostrade in de buurt	Ja

Interesse in dit pand? Neem contact op via 016 199 342 of <http://www.homixx.be/contact>

