



Koning Albertstraat 9-11, 3270 Scherpenheuvel-Zichem

€ 240.000

Rustig gelegen penthouse, vlakbij centrum

BEWOONBARE OPP. : 95 M²

PERCELOPP. : 95 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

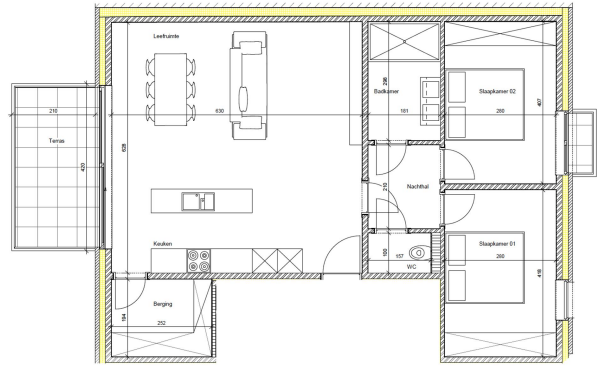
Investeren in een penthouse kan hier vanaf 250.000 EUR! Laatste appartementen binnen dit project! In dit project is nieuwbouw niet duurder dan een investering in bestaand vastgoed, u betaalt hier slechts 6% BTW op de constructie, conform de regelgeving voor afbraak- en heropbouw.

Dit betreft een kleinschalig project met slechts zes woonappartementen. Elk appartement is bijna-energie neutraal (BEN), waardoor u gedurende vijf jaar slechts 50% onroerende voorheffing betaalt. Het volledige project is rolstoel-toegankelijk, elke verdieping is bereikbaar met een lift.

Locatie:

Dit project is gelegen in een rustige zijstraat van een handige verbindingsweg. Het levendige dorpscentrum van Scherpenheuvel met zijn wekelijkse markt bevindt zich op amper 200m. Sport- en ontspanningsmogelijkheden zijn slechts op 300m wandelafstand terug te vinden. Vanaf sporthal Den Egger vertrekken diverse fiets- en wandelroutes doorheen het groene Hageland. Openbaar vervoer, met een handige busverbinding naar oa Aarschot en Diest, is beschikbaar op slechts 50 meter!

Dit appartement wordt verkocht onder het BTW-stelsel. De oplevering is voorzien voor januari 2022. De appartementen worden verkocht met individuele autostaanplaats en praktische kelderberging. Meer info via 016199343 of via jonathan@homixx.be!




HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 240.000	Adres	Koning Albertstraat 9-11, 3270 Scherpenheuvel-Zichem
Staat	nieuw	Oppervlakte	95 m ²
Grondoppervlakte	95 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Beschikbaar	Ja		

INTERIEUR

Epc-Klasse	BEN
-------------------	-----

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige Bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige Vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding En Herstelvordering	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		

EXTERIEUR

Parking Buiten	Ja
-----------------------	----

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

