HOMIXX
VASTGOED



Moermanshof 37/2, 3150 Haacht **verkocht**

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 71.88 M^2

PERCEELOPP. : 111.88 M^2

SLAAPKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

Beschrijving

Gelijkvloersapp met terras en privétuin

De Mouterij, op 50meter van de markt van Haacht. Winkels, bus, trein, ontspanning, etc zijn op wandelafstand!

Keuken: Vaatwasmachine, combi-oven, vitro keramisch fornuis.
Grote badkamer met 2 uitgangen en rolstoeltoegangkelijk.
Slechts 2 buren op dezelfde gang.
Fietsenberging.
Knappe tuinen om door te wandelen en een hippe buurt: Huizen, appartementen en assistentiewoningen.

Gemeenschappelijke ontmoetingsruimte en (soon) een dienstencentrum met restaurant.

Residentie De Mouterij-Zuid is:
- Erkende assistentie woningen va Assist, met alle nodige diensten
- 24/24 noodoproepsysteem, woonzorgassistente.

Meer info over diensten in de residentie: https://www.assistzorg.be/nl/erkende-assistentiewoningen/residentie-de-mouterij-in-haacht/

TOP INVESTERING
Huuropbrengst 900 euro/maand (30 euro/dag).
Belastingvoordelen bij aankoop: verlaagd btw-tarief (12% i.p.v. 21%) en vrijstelling van onroerende voorheffing.

Zoals iedereen weet is de vergrijzing een feit en zijn er wachtlijsten voor ziekenhuizen en homes.
Juist om die reden is de assistentiewoning nodig.
In een wereld van vraag en aanbod, zijn er nog altijd maar +-60 assistentiewoningen in Vlaanderen per 1000 65plussers!
(referentie 'zorg en gezondheid.be')
Huurderspubliek genoeg en een duurzame investering dus!!

Voor meer info of een bezoek, maak snel uw afspraak met Bart via info@homixx.be of 0489 828 833





















HOMIXX®
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type appartement

Subtype assistentiewoning

Prijs € 198.000

Adres
Moermanshof 37/2, 3150 Haacht

Staat nieuw

Oppervlakte 71.88 m^2

Grondoppervlakte 111.88 m^2

Slaapkamers 1

EPC waarde 88

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED