HOMIXX
VASTGOED



Het Locht 25, 2260 Westerlo **verkocht**

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 192 M^2

PERCEELOPP. : 2828 M^2

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of http://www.homixx.be/contact

Beschrijving

Plan uw afspraak voor dit pand via 0465024000 of via jonathan@homixx.be!

Deze ruime villa in Spaanse stijl is rustig en centraal gelegen. De grote aangelegde tuin voorziet in dagelijkse rust en privacy.
Indeling:
Gelijkvloers: inkomhal, grote leefruimte met schuifraam dat uitgeeft op zonnig terras en de grote tuin. Geïnstalleerde open keuken, apart toilet. Hiernaast beschikt de woning over een garage met (kelder)berging die dienst kan doen als bureau- en of praktijkruimte, extra berging en/of wasruimte, cv-ruimte.
Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer met ligbad, douche en dubbele lavabo. Eén van de slaapkamers beschikt over een dakterras.
Deze woning met tal van architecturale mogelijkheden is absoluut een bezoek waard!














































HOMIXX®
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	**Subtype**	villa
Prijs	€ 398.000	**Adres**	Het Locht 25, 2260 Westerlo
Staat	uitstekend	**Oppervlakte**	192 m²
Grondoppervlakte	2828 m²	**Slaapkamers**	3
Badkamers	1	**Garages**	1
EPC waarde	288		

INTERIEUR

Wasplaats	Ja	**Type verwarming**	individueel
Toiletten - aantal	2	**Ruimte vrij beroep**	Ja
Riolering	Ja	**Elektriciteit**	Ja
Bestemming gebouw - type	privé - woning	**Type verwarming**	stookolie cv
Kabeltelevisie	Ja	**Telefoonbekabeling**	Ja
Water	Ja	**Regenwaterput**	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	**Zolder**	Ja
Kelder	Ja	**EPC-klasse**	C

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	**Stedenbouwkundige vergunning**	Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

EXTERIEUR

Bouwjaar	1992	**Aantal garages**	1
Parking binnen	Ja	**Parking buiten**	Ja
Aantal parking binnen	1	**Aantal parking buiten**	4

BEREIKBAARHEID

Type buurt	rustig	**Type buurt 2**	residentiële wijk

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 343 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED