



Betekomsesteenweg 22/02, 3130 Begijnendijk

verkocht

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 53 M²

SLAAPKAMER(S) : 1

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie contacteer Michael op 016 199 344 of michael@homixx.be

Dit gelijkvloerse appartement is gelegen op een ideale locatie in het centrum van Begijnendijk. Winkels, scholen, supermarkten, bank, gemeentehuis,... op wandelafstand. Naast de ligging geeft de ruime, achterliggende garagebox dit appartement nog een extra troef!

Het appartement is meteen instapklaar of klaar voor verhuur. Momenteel is de woning verhuurd, reeds 5 jaar dezelfde bewoner.

De ligging en garagebox in combinatie met de loyaliteit van de huurder maken dit appartement een ideale investering!

Belangrijke punten:

- Nieuwe gasketel sinds 2014 (collectief voor alle appartementen)
- Inclusief de prijs is er een ruime privatieve garagebox (die ligt achter gebouw)
- Vaste huurder en wil zeker blijven in geval van investering. Zij zit er al 5 jaar in en heeft altijd correct betaald!

INDELING:

- Inkomhal met apart toilet
- Badkamer
- Leefruimte met open keuken
- Ruime en lichtrijke slaapkamer, die toegang geeft tot terras en de achterliggende garagebox.

Maak snel u afspraak met Michael via 016 199 344 of michael@homixx.be





ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 159.000	Adres	Betekomsesteenweg 22/02, 3130 Begijnendijk
Staat	goede staat	Oppervlakte	53 m ²
Slaapkamers	1	Badkamers	1
Garages	1	EPC waarde	244

INTERIEUR

Type verwarming	collectief	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Bestemming gebouw - type	privé - woning	Type verwarming	gas
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Datum elektriciteitskeuring	2023-02-02	EPC-klasse	C

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig		

EXTERIEUR

Bouwjaar	1977	Parking binnen	Ja
Aantal parking binnen	1		

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

