HOMIXX
VASTGOED



Ketelbergstraat 8, 3120 Tremelo **verkocht**

# VERKOCHT!

**BEWOONBARE OPP. :** 226 $M^2$

**PERCEELOPP. :** 1416 $M^2$

**SLAAPKAMER(S) :** 3

**BADKAMER(S) :** 2

**Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of http://www.homixx.be/contact**

## Beschrijving

Meer info via 016199344 of via michael@homixx.be.

Deze prachtige villa is gelegen in een rustig straatje in Tremelo - volledig omgeven door het groen - en heeft vele troeven: perceel van ruim 14a, instapklaar, lichtrijke leefruimte, grote tuin, 3 slaapkamers plus een bureauruimte op het gelijkvloers (indien gewenst, kan deze worden ingericht als vierde slaapkamer), 2 badkamers, 18 zonnepanelen, alarmsysteem,...

Bovendien hebben er in 2020 grondige renovaties plaatsgevonden, zoals de bouw van een nieuwe veranda met grote lichtstraat in het dak, een op maat gemaakte keuken, nieuwe ramen met hoog isolerend glas op de benedenverdieping en de installatie van een warmtepomp voor de verwarming en airco (zowel op de benedenverdieping als in alle kamers).

INDELING:

Gelijkvloers: Bureauruimte, gastentoilet, woonkamer met open keuken en volle parketvloer, badkamer met douche en enkele lavabo en garage, die momenteel fungeert als wasplaats/bergruimte. Verder staan het zuidgerichte terras en de aangrenzende tuin via het schuifraam in verbinding met de woonkamer. Doordat het terras en de tuin goed afgeschermd zijn, kan u hier in alle privacy genieten van de rust.

Verdieping 1: 3 slaapkamers en badkamer met toilet, bad en dubbele lavabo.

Deze woning is dus een echte must-see!

Plan snel uw bezoek in met Michael via 016199344 of via michael@homixx.be.

Wenst u ook een gratis waardebepaling van uw eigendom? Neem dan gerust vrijblijvend contact op via michael@homixx.be of via 016199344.














































LIV


BOYS
WILL
BE
BOYS









HOMIXX®
VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Type** | huis | **Subtype** | huis |
| **Prijs** | € 569.000 | **Adres** | Ketelbergstraat 8, 3120 Tremelo |
| **Staat** | uitstekend | **Oppervlakte** | 226 m² |
| **Grondoppervlakte** | 1416 m² | **Slaapkamers** | 3 |
| **Badkamers** | 2 | **Garages** | 1 |
| **Beschikbaar (datum)** | 17-10-2022 | **EPC waarde** | 329 |

## INTERIEUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Keuken** | Ja | **Wasplaats** | Ja |
| **Type verwarming** | individueel | **Toiletten - aantal** | 2 |
| **Veranda** | Ja | **Bureau** | Ja |
| **Dubbele beglazing** | Ja | **Riolering** | Ja |
| **Elektriciteit** | Ja | **Type schrijnwerkerij** | aluminium |
| **Type verwarming** | gas cv | **Alarm** | Ja |
| **Gas** | Ja | **Elektriciteitskeuring beschikbaar** | Ja |
| **EPC-klasse** | D | | |

## TERREIN EN OMGEVING

| | |
|---|---|
| **Bodemattest** | Ja |

## RUIMTELIJKE ORDENING

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Stedenbouwkundige bestemming** | woongebied | **Stedenbouwkundige vergunning** | Vergunning uitgereikt |

**Dagvaarding en herstelvordering**
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

**Verkavelingsvergunning**
Geen verkavelingsvergunning

**Voorkooprecht**
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

## EXTERIEUR

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Bouwjaar** | 1957 | **Aantal garages** | 1 |
| **Parking binnen** | Ja | **Parking buiten** | Ja |
| **Aantal parking binnen** | 1 | **Aantal parking buiten** | 5 |
| **Terras - aantal** | 1 | **Terras 1 - oriëntatie** | zuid |

**Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of http://www.homixx.be/contact**

HOMIXX
VASTGOED