HOMIXX
VASTGOED



Wijgmaalsesteenweg 143, 3150 Haacht **verkocht**

VERKOCHT!

BEWOONBARE OPP. : 250 M^2

PERCEELOPP. : 417.18 M^2

SLAAPKAMER(S) : 5

BADKAMER(S) : 2

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Nicky via 016 199 346 of info@homixx.be

Ideaal voor een samengesteld of groot gezin: 5 grote kamers (6 mogelijk)!
Toplocatie: scholen, winkels, openbaar vervoer, autostrade en Leuven dichtbij!
Goede investering: verhuurd aan 1432,01€/maand (+-3% brutorendement)
Energiezuinig: verwarming met warmtepomp en maar liefst 34 zonnepanelen!

Indeling

Gelijkvloers
Inkomhal met apart toilet en berging.
Lichtrijke leefruimte met salon, eetplaats en keuken. Van overal heb je een mooi zicht op de tuin.
Handige garage met sectionale poort.

Eerste verdieping
4 zeer ruime slaapkamers (17,50m2 / 17,60m2 / 15,54m2 / 15,12m2) en 2 badkamers.
Eentje met een douche, ligbad en dubbele lavabo. De andere met douche en dubbele lavabo.
Ideaal voor een groot gezin.

Tweede verdieping
Zeer grote 5e kamer van bijna 26m2. Er is ook nog een zoldergedeelte (+-25m2) waarvan je nog eens een kamer kan maken, maar wat opslagruimte is ook altijd handig.

Ventilatie-systeem D
Airco aanwezig!

Bijzonderheden: De eigenaar zal het schilderen van de buitengevel op zich nemen (indien de koper dit wenst) in de periode april-mei 2023

Maak snel uw afspraak met Nicky via 016 199 346 of info@homixx.be
Wenst u ook graag een vrijblijvende schatting van uw woning? Contacteer ons via 016 199 341 of info@homixx.be




























6
6
835
340
686
623
624






















HOMIXX®
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	**Subtype**	huis
Prijs	€ 530.000	**Adres**	Wijgmaalsesteenweg 143, 3150 Haacht
Staat	uitstekend	**Oppervlakte**	250 m^2
Grondoppervlakte	417.18 m^2	**Slaapkamers**	5
Badkamers	2	**Garages**	1

INTERIEUR

Keuken	Ja	**Wasplaats**	Ja
Airco	Ja	**Toiletten - aantal**	2
Bureau	Ja	**Slaapkamer 1**	15.12 m^2
Slaapkamer 2	17.5 m^2	**Slaapkamer 3**	15.54 m^2
Slaapkamer 4	17.6 m^2	**Slaapkamer 5**	25.87 m^2
Dubbele beglazing	Ja	**Riolering**	Ja
Telefooncentrale	Ja	**Elektriciteit**	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	**Type verwarming**	warmtepomp
Keuken - type	geïnstalleerd	**Badkamer**	alle comfort
Kabeltelevisie	Ja	**Telefoonbekabeling**	Ja
Water	Ja	**Regenwaterput**	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	**Zolder**	Ja
Datum elektriciteitskeuring	2022-09-24		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming woongebied

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning

EXTERIEUR

Bouwjaar 2013

Aantal garages 1

Parking binnen Ja

Parking buiten Ja

Oriëntatie oost

Aantal parking binnen 1

Aantal parking buiten 2

BEREIKBAARHEID

Type buurt centraal

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 849 684 of http://www.homixx.be/contact

HOMIXX
VASTGOED