



Wissenstraat 22/B11, 3200 Aarschot

€ 205.000

## Lichtrijke assistentiewoning nabij het centrum

**SLAAPKAMER(S) : 1**

**BADKAMER(S) : 1**

**Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>**

### Beschrijving

Meer info of uw bezoek plannen kan via 016 199 343 of via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be).

Deze assistentiewoning in residentie Demerhof vormt een garantie op wonen in een prachtige én functionele omgeving. Het volledige gebouw werd op maat ontworpen, zo werd er bijvoorbeeld gedacht aan een zeer praktische inrichting met brede deuren en zonder opstapjes.

De flat op zich is terug te vinden op de eerste verdieping en kent volgende indeling:

Inkomhal met bergruimte en vestiaire, leefruimte met keuken, eetplaats en salon. Het grote raam zorgt voor voldoende lichtinval en voor een leuk uitzicht naar buiten. De ruime slaapkamer met aansluitende badkamer is zorgvuldig afgewerkt en voorziet in alle comfort.

Het beste wat Aarschot te bieden heeft is op wandelafstand terug te vinden. Zo geniet u onder meer van een prachtig uitzicht over natuurgebied aan De Laak. Ook de levendige wekelijkse markt op donderdag is binnen handbereik! Het beheer van deze assistentiewoning is in handen van Vulpia. Vulpia zorgt voor een zeer hoogwaardig aanbod qua zorg, de bewoner wordt volledig ontzorgd en staat steeds op een centrale plaats. In Demerhof woont u volledig zelfstandig, al kan u uiteraard beroep doen op tal van extra diensten, zoals:

- een handig oproepsysteem;
- een boodschappendienst;
- huishoudelijke hulp;
- animatie en activiteiten. In het centrum is er tevens ook een café voor een drankje en een restaurant!

Meer info of uw bezoek plannen kan via 016 199 343 of via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be).







## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

|           |             |             |                                    |
|-----------|-------------|-------------|------------------------------------|
| Type      | appartement | Subtype     | service flats                      |
| Prijs     | € 205.000   | Adres       | Wissenstraat 22/B11, 3200 Aarschot |
| Staat     | uitstekend  | Slaapkamers | 1                                  |
| Badkamers | 1           | Beschikbaar | 1                                  |

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

|                                  |                                                                       |                              |                                                  |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | In aanvraag                                                           | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |                              |                                                  |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |                              |                                                  |
| P-score                          | A                                                                     | G-score                      | A                                                |
|                                  |                                                                       | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

## EXTERIEUR

---

|                |     |                |    |
|----------------|-----|----------------|----|
| Parking binnen | Nee | Parking buiten | Ja |
|----------------|-----|----------------|----|

## BEREIKBAARHEID

---

|            |        |              |          |
|------------|--------|--------------|----------|
| Type buurt | rustig | Type buurt 2 | centraal |
|------------|--------|--------------|----------|

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

