



Blaasberg 14, 3140 Keerbergen

verkocht

## Unieke villagrond in bosrijke omgeving

**PERCEELOPP. :** 3776 M<sup>2</sup>

Interesse in deze grond? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

### Beschrijving

Voor verdere info: 016199344 of [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)

Dit unieke perceel van 37a76ca is terug te vinden in een zeer rustige buurt ten midden van een bosgebied op de grens met

Keerbergen/Tremelo. De grond heeft een mooie straatbreedte van ca 57 meter en diepte van ca. 78 meter. De woning op het perceel is volledig afgebroken vanwege de grote brandschade die de woning opliep. Kelder en funderingen zijn nog aanwezig en goed bevonden door architect.

Belangrijkste bouwvoorschriften:

- bebouwbare oppervlakte is maximaal 250 m<sup>2</sup>, inclusief de woning en bijgebouwen, met een maximale bouwdiepte van 15 meter.
- de minimale bouwvrije stroken in de zijtuinstrook bedraagt 6 meter.
- er wordt maximaal 20m<sup>2</sup> aan vrijstaande bijgebouwen op het volledige perceel toegestaan.

De combinatie tussen leefomgeving, locatie én oriëntatie maken deze bouwgrond erg aantrekkelijk.

Voor verdere info: 016199344 of [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)







## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	grond	<b>Subtype</b>	bouwgrond
<b>Prijs</b>	€ 435.000	<b>Adres</b>	Blaasberg 14, 3140 Keerbergen
<b>Grondoppervlakte</b>	3776 m <sup>2</sup>		

## INTERIEUR

---

<b>Riolering</b>	Ja	<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Bestemming gebouw - type</b>	privé - eengezins	<b>Gas</b>	Ja
<b>Water</b>	Ja		

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Grond diepte</b>	78
---------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b> Woongebied met landelijk karakter	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b> Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b> Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	<b>Voorkooprecht</b> Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b> Geen verkavelingsvergunning	<b>G-score</b> A
<b>P-score</b> A	



Interesse in deze grond? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

