



Wespelaarsebaan 109, 3190 Boortmeerbeek

€ 410.000

Instapklare open bebouwing met uitbreidingsmogelijkheden

BEWOONBARE OPP. : 136 M²

PERCEELOPP. : 498 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Deze karaktervolle vrijstaande woning met een bewoonbare oppervlakte van 136m² (zonder het potentieel van de zolder en veranda) bevindt zich in het gezellige Boortmeerbeek. De woonst bevindt zich in de directe nabijheid van winkels, scholen, supermarkt,... en heeft een vlotte verbinding naar de grote verbindingswegen (Mechelen/Leuven/Brussel) en de trein.

INDELING:

Gelijkvloers: Inkomhal met apart toilet en enerzijds salon met eetplaats, gekoppeld aan de keuken die in verbinding staat met een vergunde veranda. Anderzijds vinden we 2 slaapkamers, een praktische ingerichte badkamer met douche en een garage met extra bergruimte.

Zolder: Onafgewerkt zolder met de mogelijkheid om een ruime kamer van te maken.

Verder beschikt de woning nog over een tuintje met terras.

TROEVEN:

- Recent vernieuwde ramen (2020).
- Mogelijkheid om zolder om te vormen tot kamer.
- Géén verplichting tot renovatie door EPC-peil D.

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199 347 of info@homixx.be.

Wenst u te weten hoeveel uw vastgoed waard is, contacteer ons via 016/199 347 of pieter.buedts@homixx.be voor een vrijblijvende schatting!








HOMIXX[®]
 VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 410.000	Adres	Wespelaarsebaan 109, 3190 Boortmeerbeek
Oppervlakte	136 m ²	Grondoppervlakte	498 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Garages	1	Beschikbaar	1
EPC waarde	386	EPC code	20231102-0003030281-RES-1
EPC categorie	D		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	1
Veranda	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	geïnstalleerd	Badkamer	douche
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Zolder	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	D
EPC unieke code	20231102-0003030281-RES-1		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score

A

P-score

B

EXTERIEUR

Bouwjaar

1962

Aantal garages

1

Parking binnen

Ja

Parking buiten

Ja

Aantal parking binnen

1

Aantal parking buiten

3

Terras - aantal

1

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

