



Hilstraat 1, 3120 Tremelo

**verhuurd**

# VERHUURD!

**BEWOONBARE OPP. : 80 M<sup>2</sup>**

**SLAAPKAMER(S) : 2**

**BADKAMER(S) : 1**

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer informatie via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be) of via 016/199.348

Zeer gezellige woning in het hartje van Tremelo vlakbij alle winkels, kapper, supermarkt, openbaar vervoer.

Indeling: Inkomhal , toilet en woonkamer met open keuken.

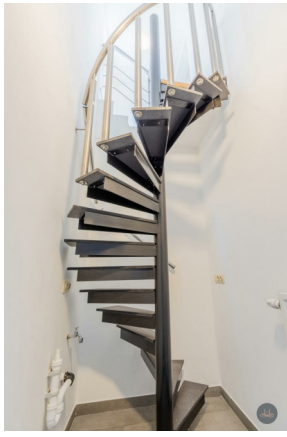
Verdieping: 2 slaapkamers, badkamer met douche en toilet en een gezellig terras.

Voor de woning zijn er tal van parkeermogelijkheden.

Beschikbaar vanaf 1 mei 2024.

Plan je bezoek via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be) of via 016/199.348







## ALGEMENE INLICHTINGEN

|                     |             |             |                           |
|---------------------|-------------|-------------|---------------------------|
| Type                | appartement | Subtype     | duplex                    |
| Prijs               | € 875       | Adres       | Hilstraat 1, 3120 Tremelo |
| Staat               | goede staat | Oppervlakte | 80 m <sup>2</sup>         |
| Slaapkamers         | 2           | Badkamers   | 1                         |
| Beschikbaar (datum) | 01-05-2024  | EPC waarde  | 247                       |

## INTERIEUR

|                    |        |                      |                        |
|--------------------|--------|----------------------|------------------------|
| Keuken             | Ja     | Type verwarming      | individueel            |
| Toiletten - aantal | 2      | Dubbele beglazing    | Ja                     |
| Elektriciteit      | Ja     | Type schrijnwerkerij | pvc                    |
| Type verwarming    | gas cv | Keuken - type        | volledig geïnstalleerd |
| Badkamer           | douche | Kabeltelevisie       | Ja                     |
| Gas                | Ja     | Telefoonbekabeling   | Ja                     |
| Water              | Ja     | EPC-klasse           | C                      |

## RUIMTELIJKE ORDENING

|                                                                       |             |                              |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming                                          | In aanvraag | Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt                       |
| Dagvaarding en herstellvordering                                      |             | Voorkooprecht                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |             |                              |                                                  |
| Verkavelingsvergunning                                                |             | G-score                      | B                                                |
| Geen verkavelingsvergunning                                           |             |                              |                                                  |
| P-score                                                               | B           |                              |                                                  |

## EXTERIEUR

|                       |      |                |    |
|-----------------------|------|----------------|----|
| Parking binnen        | Nee  | Parking buiten | Ja |
| Terras 1 - oriëntatie | zuid |                |    |

**BEREIKBAARHEID**

---

|                              |          |                          |          |
|------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| Type buurt                   | centraal | Type buurt 2             | centraal |
| Winkels in de buurt          | Ja       | Scholen in de buurt      | Ja       |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja       | Sportcentrum in de buurt | Ja       |
| Autostrade in de buurt       | Ja       |                          |          |

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

