



Liersesteenweg 247, 2800 Mechelen

Op aanvraag

Prachtige karaktervolle herenwoning te Mechelen

BEWOONBARE OPP. : 174 M²

PERCEELOPP. : 165 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 340 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie: jordi.broes@homixx.be of 016 199 340.

Deze volledig instapklare en gerenoveerde herenwoning vinden we terug vlakbij het centrum van Mechelen.

De woonst werd de afgelopen jaren volledig tot in de puntjes afgewerkt en heeft een zeer rijkelijke uitstraling.

Deze statige woning beschikt over tal van mogelijkheden en kent onderstaande indeling:

Op het gelijkvloers kom je binnen via de inkomhal met bijhorende gastentoilet.

De hal geeft toegang tot de uitgeruste keuken met kwalitatieve Miele toestellen aansluitend aan een zeer gezellige eetruimte om dan naadloos de enorme en lichtrijke living te betreden.

Door het grote schuifraam in de royale leefruimte komen we uit op het zuidwest gerichte terras met aangrenzende graspartij.

Via de nieuwe eiken trap komen we op de eerste verdieping waar we de master bedroom en een zeer mooi afgewerkte

badkamer met een ruime inloopdouche, ligbad, dubbele lavabo, aansluitingen voor wasmachine en droogkast terug vinden.

Op de tweede verdieping bevinden er zich ook nog twee ruime en lichtrijke slaapkamers.

De gehele woning is smaakvol ingericht met hoogwaardige, duurzame materialen, domotica, vloerverwarming, elektrische gordijnen en andere leuke comfort toepassingen.

De ramen werden vernieuwd met dubbele beglazing alsook werd de gevel recent en volledig opgefrist.

Deze waardevolle woning is goed geïsoleerd ondermeer door de recent geplaatste hoogrendementsketel. De elektriciteit van dit pand is tevens volledig conform.









ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	herenhuis
Adres	Liersesteenweg 247, 2800 Mechelen		
		Staat	hernieuwd
Oppervlakte	174 m ²	Grondoppervlakte	165 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Beschikbaar	1	EPC waarde	263
EPC code	C	EPC categorie	C

INTERIEUR

Keuken	Ja	Type verwarming	Vloerverwarming gedeeltelijk
Toiletten - aantal	2	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Bestemming gebouw - type	privé - woning	Type verwarming	gas cv
Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd		
Kabeltelevisie	Ja	Badkamer	luxe
Parlofoon	Ja	Gas	Ja
Videofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	Water	Ja
		Kelder	Ja
Datum elektriciteitskeuring	22/07/2019	EPC-klasse	C
EPC valid until	08/02/2031 00:00		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
-------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming

woongebied

Stedenbouwkundige vergunning

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

G-score

A

P-score

B

EXTERIEUR

Bouwjaar

1935

Verdiepingen - aantal

3

Parking binnen

Nee

Parking buiten

Nee

Oriëntatie

zuidwesten

Terras 1 - oriëntatie

zuidwesten

Oriëntatie van de voorgevel noordoosten

BEREIKBAARHEID

Type buurt

stadsrand

Type buurt 2

stadsrand

Winkels in de buurt

Ja

Scholen in de buurt

Ja

Openbaar vervoer in de buurt

Ja

Sportcentrum in de buurt

Ja

Autostrade in de buurt

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 340 of <http://www.homixx.be/contact>

