



Wijnbergstraat 32, 3120 Tremelo

€ 259.000

## Gelijkvloerse en goed onderhouden woning

**BEWOONBARE OPP. :** 142 M<sup>2</sup>

---

**PERCEELOPP. :** 608 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 2

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Meer info via 016/199 348 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be)

Deze leuke gelijkvloerse woning is rustig gelegen nabij het centrum van Tremelo. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Via de inkomhal betreedt je de ruime en lichtrijke leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken.

De badkamer is uitgerust met bad, lavabo en toilet. Verder zijn er nog 2 mooie slaapkamers terug te vinden.

De zolder verdieping biedt de mogelijkheid om extra kamers te creëren.

De woning krijgt EPC label E en valt onder de renovatieverplichting.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Ontdek snel het potentieel van deze woning en maak je afspraak via 016/199 348 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be)











## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 259.000	<b>Adres</b>	Wijnbergstraat 32, 3120 Tremelo
<b>Staat</b>	te renoveren	<b>Oppervlakte</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Grondoppervlakte</b>	608 m <sup>2</sup>	<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1	<b>Beschikbaar</b>	1
<b>EPC waarde</b>	426	<b>EPC code</b>	20210310-0002385310-RES-1
<b>EPC categorie</b>	E		

## INTERIEUR

---

<b>Keuken</b>	Ja	<b>Toiletten - aantal</b>	1
<b>Dubbele beglazing</b>	Ja	<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Type schrijnwerkerij</b>	pvc	<b>Type verwarming</b>	gas cv
<b>Keuken - type</b>	volledig geïnstalleerd	<b>Badkamer</b>	ligbad
<b>Gas</b>	Ja	<b>Water</b>	Ja
<b>Regenwaterput</b>	Ja	<b>Zolder</b>	Ja
<b>EPC-klasse</b>	E	<b>EPC unieke code</b>	20210310-0002385310-RES-1

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja
--------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

**Stedenbouwkundige bestemming**

woongebied

**Stedenbouwkundige vergunning**

Geen vergunning uitgereikt

**Dagvaarding en herstellvordering**

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

**Voorkooprecht**

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

**Verkavelingsvergunning**

Geen verkavelingsvergunning

**G-score**

B

**P-score**

B

## EXTERIEUR

---

**Bouwjaar**

1966

**Parking binnen**

Nee

**Parking buiten**

Ja

**Aantal parking buiten**

2

## BEREIKBAARHEID

---

**Winkels in de buurt**

Ja

**Scholen in de buurt**

Ja

**Openbaar vervoer in de buurt**

Ja

**Autostrade in de buurt**

Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

