



De Hegge 2/3, 2431 Laakdal

€ 165.000

## TOPINVESTERING! App + Garage

**BEWOONBARE OPP. : 80 M<sup>2</sup>**

---

**SLAAPKAMER(S) : 2**

---

**BADKAMER(S) : 1**

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie contacteer Michael via 016 199 344 of via [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)

Rustig gelegen 2 slaapkamerappartement met ruime garagebox nabij centrum Laakdal! Vlakbij winkels en openbaar vervoer. Recente omschakeling van mazout verwarming naar hogerefficiëntiesketel gas die zorgt voor zeer zuinig energie verbruik van het appartement.

Interessante investering of een leuk woonappartement?

Zonder kopzorgen kom je hier aan een zeer mooi rendement (ca. 4%) voor uw investering.

Appartement is momenteel verhuurd aan 600 EUR.

Bijzonderheden:

- Recent vernieuwde gasketel (2008)
- Ruime garagebox
- Rolluiken rondom het appartement

Indeling:

Inkomhal met apart toilet

Slaapkamer 1

Berging

Badkamer met ligbad/douche.

Slaapkamer 2

Lichtrijke living en eetplaats

Keuken met de nodige voorzieningen

Gemeenschappelijke kosten bedragen 98 EUR/maand.

Maak snel uw afspraak met Michael via 016 199 344 of via [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be)









## ALGEMENE INLICHTINGEN

|             |                   |             |                            |
|-------------|-------------------|-------------|----------------------------|
| Type        | appartement       | Subtype     | appartement                |
| Prijs       | € 165.000         | Adres       | De Hegge 2/3, 2431 Laakdal |
| Oppervlakte | 80 m <sup>2</sup> | Slaapkamers | 2                          |
| Badkamers   | 1                 | Garages     | 1                          |
| Beschikbaar | 1                 | EPC waarde  | 222                        |

## INTERIEUR

|                      |             |                                   |                   |
|----------------------|-------------|-----------------------------------|-------------------|
| Keuken               | Ja          | Wasplaats                         | Ja                |
| Type verwarming      | individueel | Dubbele beglazing                 | Ja                |
| Riolering            | Ja          | Elektriciteit                     | Ja                |
| Type schrijnwerkerij | aluminium   | Bestemming gebouw - type          | privé - eengezins |
| Type verwarming      | gas cv      | Gas                               | Ja                |
| Parlofoon            | Ja          | Telefoonbekabeling                | Ja                |
| Water                | Ja          | Elektriciteitskeuring beschikbaar | Ja                |
| EPC-klasse           | C           |                                   |                   |

## RUIMTELIJKE ORDENING

|                                  |                                                                       |                              |                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | woongebied                                                            | Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |                              |                       |
| Verkavelingsvergunning           | Geen verkavelingsvergunning                                           |                              |                       |
| Voorkooprecht                    | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |                              |                       |

## EXTERIEUR

|                |      |                       |    |
|----------------|------|-----------------------|----|
| Bouwjaar       | 1979 | Parking binnen        | Ja |
| Parking buiten | Ja   | Aantal parking binnen | 1  |

**BEREIKBAARHEID**

---

|                              |    |                          |    |
|------------------------------|----|--------------------------|----|
| Winkels in de buurt          | Ja | Scholen in de buurt      | Ja |
| Openbaar vervoer in de buurt | Ja | Sportcentrum in de buurt | Ja |
| Autostrade in de buurt       | Ja |                          |    |

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

