



Korenmarkt 18/2, 2800 Mechelen

€ 277.000

Ruim en vernieuwd appartement op geweldige ligging

BEWOONBARE OPP. : 92 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 340 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

IN OPTIE!

Voor verdere info: 016/199.340 of jordi.broes@homixx.be!

Dit mooie en volledig instapklare appartement is gelegen in het hartje van Mechelen. Het bevindt zich op de eerste verdieping en werd in 2022 gerenoveerd. De IJzerenleen en Bruul vind je om de hoek. Bovendien is het treinstation van Mechelen op wandelafstand, waardoor je gemakkelijk toegang hebt tot het openbaar vervoer. De perfecte uitvalsbasis om te genieten van het stadsleven. Aankoop is mogelijk aan 3% registratie, indien enige eigendom.

Via de hal heb je toegang tot de ruime leefruimte met open keuken. Vanuit de leefruimte heb je een mooi zicht op de Korenmarkt. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers en een klein terras. Er is ook nog een apart toilet en een badkamer met inloopdouche en lavabo terug te vinden.

Een handige berging in de kelder zorgt nog voor extra opbergruimte. Verwarming is op aardgas en er zijn individuele tellers voor de nutsvoorzieningen. Er is ook een lift aanwezig in het gebouw, waardoor je makkelijk boodschappen kan vervoeren.

Het appartement is momenteel verhuurd en is dus ook uitermate geschikt als investering met een mooi rendement. Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.

Wenst u ook graag een vrijblijvende schatting van uw eigendom? Neem gerust contact op via jordi.broes@homixx.be of 016/199.340!







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 277.000	Adres	Korenmarkt 18/2, 2800 Mechelen
Staat	goede staat	Oppervlakte	92 m ²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Beschikbaar	1	EPC waarde	132

INTERIEUR

Keuken	Ja	Lift	Ja
Dubbele beglazing	Ja	Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja	Type verwarming	gas cv
Badkamer	douche	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
Kelder	Ja	EPC-klasse	B

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning		G-score	D
P-score	C		

EXTERIEUR

Bouwjaar	1972	Verdiepingen - aantal	3
Renovatie - jaar	2022		

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 340 of <http://www.homixx.be/contact>

