



Rue de l'Azur 40, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Vanaf € 230.000

Azur Sint-Agatha-Berchem

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Welkom in Azur! Bienvenue chez Azur!

Uitzonderlijke woonervaring in het groene Sint-Agatha-Berchem

Ons nieuwe project omvat 17 stijlvolle en tijdloze BEN-appartementen, elk met een ruim terras en prachtig uitzicht op een bosrijke tuin. Geniet van de perfecte balans tussen stedelijk leven en natuurlijke rust. Ideaal gelegen in een rustige wijk, met

het centrum van Brussel binnen handbereik.

Absolute troeven: klein project, uitzonderlijk grote terrassen, geen inkijk dankzij privé bos, energiezuinig, kies je eigen afwerking, op boogscheut van alle openbaar vervoer, winkels, autostrade en centrum Brussel,.....

Neem snel contact op en wees er als eerste bij!

Michael staat je graag te woord via michael@homixx.be of 016 199 344.

INVESTERING?

Dankzij de uitzonderlijke ligging is dit project een uitstekende investering, vooral aantrekkelijk voor expats en professionals die in Brussel werken. Deze locatie garandeert snelle verhuur aan de juiste huurders. We bieden een scala aan opties op maat van elk budget, van studio's tot appartementen met 1, 2, en zelfs 3 slaapkamers. Huurders zullen ook de buitenruimte waarderen, met een gemeenschappelijke tuin en ruime terrassen bij elk appartement, wat de aantrekkelijkheid en verhuurbaarheid verder verhoogt.



ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Adres Rue de l'Azur 40, 1082 Sint-Agatha-Berchem		Staat	nieuw
Beschikbaar	1		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming Vloerverwarming gedeeltelijk		Bureau	Ja
Lift	Ja	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type privé - meerdere gezinnen	
Type verwarming	warmtepomp	Type lift	personenlift
Keuken - type	volledig geïnstalleerd	Badkamer	alle comfort
Parlofoon	Ja	Huisdieren toegelaten	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Videofoon	Ja
Water	Ja	Kelder	Ja

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning			

EXTERIEUR

Bouwjaar	2025	Verdiepingen - aantal	5
Aantal parking binnen	17		

BEREIKBAARHEID

Winkels	50 m	Scholen	100 m
Openbaar vervoer	50 m	Sportcentrum	50 m
Type buurt	rustig	Type buurt 2	stadsrand
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja	Autostrade	200 m

Adres

Rue de l'Azur 40, 1082 Sint-Agatha-Berchem

Interessante punten in de buurt

Afstand scholen: 100m

Afstand openbaar vervoer: 50m

Afstand winkels: 50m

Afstand sportcentrum: 50m

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

