



Kloosterstraat 3, 3150 Haacht

€ 449.000

## Gezinswoning op boogscheut van centrum Haacht

**BEWOONBARE OPP. :** 229 M<sup>2</sup>

---

**PERCELOPP. :** 713 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 3

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Maak snel uw afspraak met Pieter via 016/199 347 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be).

Deze karaktervolle woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 229m<sup>2</sup> is gelegen vlakbij het centrum van Haacht. De woonst bevindt zich in de directe nabijheid van winkels, scholen, supermarkt, sportfaciliteiten... en toch sta je evenzeer dadelijk in een groene omgeving. Verder begeef je je snel naar de grote verbindingswegen (Mechelen/Leuven/Brussel) en het openbaar vervoer.

### INDELING:

Gelijkvloers: Inkomhal die doorloopt naar de ruime eetplaats en salon met open haard. Via een centrale gang heb je toegang tot de 3 slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo en een apart toilet. Daarnaast bereik je via de keuken een inbandige garage. Verder beschikt de woning nog over een ruime zolder, kelder en fijne tuin.

### TROEVEN:

- Ideale ligging.
- Alles gelijkvloers.
- Veel opslagplaats door grote zolder.

Voor meer informatie contacteer Pieter via 016/199 347 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be).

Wenst u te weten hoeveel uw vastgoed waard is, contacteer ons via 016/199 347 of [pieter.buedts@homixx.be](mailto:pieter.buedts@homixx.be) voor een vrijblijvende schatting!











## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 449.000	<b>Adres</b>	Kloosterstraat 3, 3150 Haacht
<b>Oppervlakte</b>	229 m <sup>2</sup>	<b>Grondoppervlakte</b>	713 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3	<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1	<b>Beschikbaar</b>	1
<b>EPC waarde</b>	378		

## INTERIEUR

---

<b>Keuken</b>	Ja	<b>Wasplaats</b>	Ja
<b>Toiletten - aantal</b>	1	<b>Riolering</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja	<b>Type schrijnwerkerij</b>	hout
<b>Type verwarming</b>	stookolie cv	<b>Badkamer</b>	douche
<b>Kabeltelevisie</b>	Ja	<b>Telefoonbekabeling</b>	Ja
<b>Water</b>	Ja	<b>Regenwaterput</b>	Ja
<b>Elektriciteitskeuring beschikbaar</b>	Ja	<b>Zolder</b>	Ja
<b>Kelder</b>	Ja	<b>EPC-klasse</b>	D
<b>EPC valid until</b>	06/20/2034 00:00		

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja
--------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	woongebied	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>		<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b>		<b>G-score</b>	A
Verkavelingsvergunning			
<b>P-score</b>	B		

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	1984	<b>Aantal garages</b>	1
<b>Parking binnen</b>	Ja	<b>Parking buiten</b>	Ja
<b>Aantal parking binnen</b>	1	<b>Aantal parking buiten</b>	2

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Winkels in de buurt</b>	Ja	<b>Scholen in de buurt</b>	Ja
<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja	<b>Sportcentrum in de buurt</b>	Ja
<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 347 of <http://www.homixx.be/contact>

