



Rue de l'Azur 40, 1082 Sint-Agatha-Berchem

**Vanaf € 230.000**

---

**BEWOONBARE OPP. : 55 M<sup>2</sup>**

---

**BADKAMER(S) : 1**

**Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>**

## Beschrijving

Welkom in Azur! Bienvenue chez Azur!

Uitzonderlijke woonervaring in het groene Sint-Agatha-Berchem

Ons nieuwe project omvat 17 stijlvolle en tijdloze BEN-appartementen, elk met een ruim terras en prachtig uitzicht op een

bosrijke tuin. Geniet van de perfecte balans tussen stedelijk leven en natuurlijke rust. Ideaal gelegen in een rustige wijk, met het centrum van Brussel binnen handbereik.

Absolute troeven: klein project, uitzonderlijk grote terrassen, geen inkijk dankzij privé bos, energiezuinig, kies je eigen afwerking, op boogscheut van alle openbaar vervoer, winkels, autostrade en centrum Brussel,.....

Neem snel contact op en wees er als eerste bij!

Michael staat je graag te woord via [michael@homixx.be](mailto:michael@homixx.be) of 016 199 344.

#### INVESTERING?

Dankzij de uitzonderlijke ligging is dit project een uitstekende investering, vooral aantrekkelijk voor expats en professionals die in Brussel werken. Deze locatie garandeert snelle verhuur aan de juiste huurders. We bieden een scala aan opties op maat van elk budget, van studio's tot appartementen met 1, 2, en zelfs 3 slaapkamers. Huurders zullen ook de buitenruimte waarderen, met een gemeenschappelijke tuin en ruime terrassen bij elk appartement, wat de aantrekkelijkheid en verhuurbaarheid verder verhoogt.



## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	appartement	<b>Subtype</b>	studio
<b>Prijs</b>	€ 230.000	<b>Adres</b>	Rue de l'Azur 40, 1082 Sint-Agatha-Berchem
<b>Staat</b>	nieuw	<b>Oppervlakte</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Badkamers</b>	1	<b>Beschikbaar</b>	1

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	In aanvraag	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Geen vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Geen verkavelingsvergunning		

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	2025	<b>Parking binnen</b>	Ja
<b>Terras 1</b>	24.41 m <sup>2</sup>		

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Winkels</b>	50 m	<b>Scholen</b>	100 m
<b>Openbaar vervoer</b>	50 m	<b>Sportcentrum</b>	50 m
<b>Winkels in de buurt</b>	Ja	<b>Scholen in de buurt</b>	Ja
<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja	<b>Sportcentrum in de buurt</b>	Ja
<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja	<b>Autostrade</b>	200 m

## Adres

Rue de l'Azur 40, 1082 Sint-Agatha-Berchem

## Interessante punten in de buurt

Afstand scholen: 100m

Afstand openbaar vervoer: 50m

Afstand winkels: 50m

Afstand sportcentrum: 50m

**Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>**

