



Mechelbaan 8, 2221 Heist-op-den-Berg

verkocht

## Prachtig afgewerkte BEN-nieuwbouwwoning op toplocatie

**BEWOONBARE OPP. :** 121 M<sup>2</sup>

---

**PERCELOPP. :** 102 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 3

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Voor meer info, contacteer Pieter via 016199345 of via [pieter.maes@homixx.be](mailto:pieter.maes@homixx.be).

Dit prachtige project bevindt zich op een toplocatie op wandelafstand van het centrum van Booischot. Enkele troeven:

- Ventilatiesysteem D;
- Zonnepanelen;
- Vloerverwarming;
- Zeer ruime kelder, dus ideaal voor wie nood heeft aan veel opbergruimte;
- Ondergrondse garage;
- Doordat de woning Bijna Energie Neutraal is, geniet u als koper 5 jaar van volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing;
- Afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen;
- ...

### INDELING:

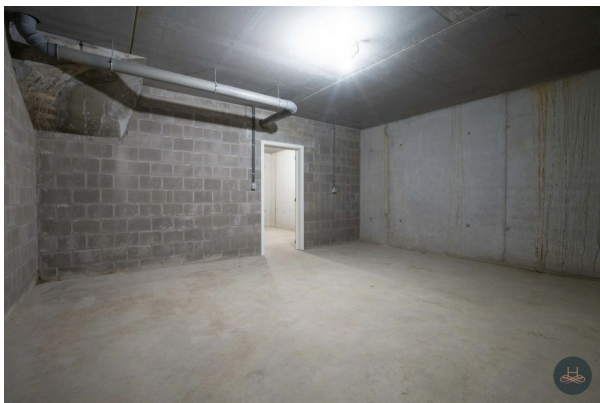
Gelijkvloers: lichtrijke woonkamer met open keuken - voorzien van merktoestellen - en wasplaats. Buiten is er een gezellig terras met onderhoudsvriendelijke tuin.

Verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met bad, douche en dubbele lavabo.

Bent u ook benieuwd om eens een kijkje te komen nemen? Plan dan snel uw bezoek in!

Wenst u een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan vrijblijvend contact op via 016199345 of via [pieter.maes@homixx.be](mailto:pieter.maes@homixx.be).







  
**HOMIXX**<sup>®</sup>  
VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 340.000	<b>Adres</b>	Mechelbaan 8, 2221 Heist-op-den-Berg
<b>Staat</b>	nieuw	<b>Oppervlakte</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Grondoppervlakte</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1	<b>Garages</b>	1

## INTERIEUR

---

<b>Type verwarming</b>	individueel	<b>Toiletten - aantal</b>	1
<b>Dubbele beglazing</b>	Ja	<b>Riolering</b>	Ja
<b>Bestemming gebouw - type</b>	privé - eengezins	<b>Type verwarming</b>	gas cv
<b>Elektriciteitskeuring beschikbaar</b>	Ja	<b>EPC-klasse</b>	A

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	woongebied	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b> Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b> Verkavelingsvergunning		<b>P-score</b>	D

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	2023	<b>Aantal garages</b>	1
<b>Parking binnen</b>	Ja	<b>Terras - aantal</b>	1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

