



Vondelstraat 71, 3300 Tienen Kuntich

€ 249.000

## Casco nieuwbouwwoning GB

**BEWOONBARE OPP. :** 180 M<sup>2</sup>

---

**PERCELOPP. :** 282 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 3

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Voor meer informatie, contacteer Maarten via 016 199 346 of via [maarten.verbinnen@homixx.be](mailto:maarten.verbinnen@homixx.be).

Gelegen in Kumtich (deelgemeente van Tienen) kent deze half-open woning een uitstekende ligging. Zo kan je beschikken over alle faciliteiten die zowel Kumtich als Tienen je te bieden hebben. Ook de aansluiting met de E40 is optimaal. In de nabije omgeving zijn er ook voldoende scholen, winkels en dergelijke.

De woning wordt casco verkocht (ruwbouw - winddicht). Ideaal voor iemand die handig is of de woning wenst te laten afwerken naar eigen smaak. Zo kan er ook redelijk wat bespaard worden op de totaalprijs als er werken zelf gedaan kunnen worden. Indeling: op het gelijkvloers is er een inkomhal met gastentoilet, ruime leef-en eetruimte met mogelijkheid van bureauimte vooraan, open keuken met berging. De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer met mogelijkheid tot plaatsen dressing. Overigens is er nog een badkamer waar een bad en douche geplaatst kunnen worden. De zolderverdieping kan nog omgetoverd worden tot een vierde slaapkamer.

Ruwbouw/winddicht: NIET inbegrepen elektriciteit, verwarming, ventilatie, badkamer, keuken, vloeren, binnendeuren,...

Verkoop onder BTW-stelsel ( Grond 12% - Constructie 21%)

Voor meer informatie of het lastenboek, contacteer Maarten via 016 199 346 of via [maarten.verbinnen@homixx.be](mailto:maarten.verbinnen@homixx.be).







## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 249.000	<b>Adres</b>	Vondelstraat 71, 3300 Tienen Kuntich
<b>Oppervlakte</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Grondoppervlakte</b>	282 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3	<b>Badkamers</b>	1
<b>Beschikbaar</b>	1		

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja
--------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	In aanvraag	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b> Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b> Verkavelingsvergunning		<b>P-score</b>	A

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Winkels in de buurt</b>	Ja	<b>Scholen in de buurt</b>	Ja
<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja	<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

