



Vondelstraat 73, 3300 Tienen Kuntich

€ 289.000

Casco nieuwbouwwoning HOB

BEWOONBARE OPP. : 180 M²

PERCELOPP. : 475 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie, contacteer Maarten via 016 199 346 of via maarten.verbinnen@homixx.be.

Gelegen in Kumtich (deelgemeente van Tienen) kent deze half-open woning een uitstekende ligging. Zo kan je beschikken over alle faciliteiten die zowel Kumtich als Tienen je te bieden hebben. Ook de aansluiting met de E40 is optimaal. In de nabije omgeving zijn er ook voldoende scholen, winkels en dergelijke.

De woning wordt casco verkocht (ruwbouw - winddicht). Ideaal voor iemand die handig is of de woning wenst te laten afwerken naar eigen smaak. Zo kan er ook redelijk wat bespaard worden op de totaalprijs als er werken zelf gedaan kunnen worden. Indeling: op het gelijkvloers is er een inkomhal met gastentoilet, ruime leef-en eetruimte met mogelijkheid van bureauimte vooraan, open keuken met berging. De eerste verdieping omvat drie ruime slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer met mogelijkheid tot plaatsen dressing. Overigens is er nog een badkamer waar een bad en douche geplaatst kunnen worden. De zolderverdieping kan nog omgetoverd worden tot een vierde slaapkamer.

Ruwbouw/winddicht: NIET inbegrepen elektriciteit, verwarming, ventilatie, badkamer, keuken, vloeren, binnendeuren,...

Verkoop onder BTW-stelsel (Grond 12% - Constructie 21%)

Voor meer informatie of het lastenboek, contacteer Maarten via 016 199 346 of via maarten.verbinnen@homixx.be.





ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 289.000	Adres	Vondelstraat 73, 3300 Tienen Kuntich
Oppervlakte	180 m ²	Grondoppervlakte	475 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Beschikbaar	1		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning		P-score	A

EXTERIEUR

Parking buiten	Ja
-----------------------	----

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Autostrade in de buurt	Ja

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

