



Sint-Laurentiusstraat 25, 3130 Begijnendijk Betekom

€ 320.000

Appartement met zonnig terras in het centrum

BEWOONBARE OPP. : 121 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info of uw bezoek plannen kan via info@homixx.be of via 016 199 343.

Dit appartement is terug te vinden in een rustige en autoluwe zijstraat, pal in het centrum van Betekom. Bakker, Delhaize en allerlei zijn op wandelafstand terug te vinden. Binnen een straal van één kilometer vindt u niet alleen scholen, horeca en retail, maar ook de Demerdijk. Dit biedt voor wandel- en fietsliefhebbers niet alleen ideale uitvalsbasis om de Hagelandse natuur te verkennen, ook woon-werkverkeer met de fiets is via deze weg erg handig!

Dit ruim en lichtrijk duplexappartement beschikt over drie slaapkamers en een ruime badkamer op de eerste verdieping. De leefruimte met eetplaats, salon, keuken en terras (zuid-west!) is op de tweede verdieping. Een groot schuifraam naar het terras en de velux zorgen voor royale lichtinval, wat zorgt voor een loftgevoel. Vrij parkeren kan vooraan aan het gebouw.

Het appartement wordt verwarmd op aardgas en de elektriciteit is conform.

Meer info of uw bezoek plannen kan via info@homixx.be of via 016 199 343.







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 320.000	Adres	Sint-Laurentiusstraat 25, 3130 Begijnendijk Betekom
Staat	goede staat	Oppervlakte	121 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Beschikbaar	1	EPC waarde	171

INTERIEUR

Keuken	Ja	Toiletten - aantal	2
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type verwarming	gas cv	Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Badkamer	ligbad	Gas	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	B	EPC valid until	06/03/2034 00:00

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning		G-score	A
P-score	A		

EXTERIEUR

Bouwjaar	2010	Parking binnen	Nee
Parking buiten	Ja	Terras 1	10 m ²

BEREIKBAARHEID

Type buurt	centraal	Type buurt 2	rustig
Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Autostrade in de buurt	Ja

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 343 of <http://www.homixx.be/contact>

