



Stationsstraat 33/4, 2570 Duffel

€ 700

## Gezellig appartement in het centrum

**BEWOONBARE OPP. :** 84 M<sup>2</sup>

**SLAAPKAMER(S) :** 2

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info via 016/199 348 of [stephanie.mottie@homixx.be](mailto:stephanie.mottie@homixx.be)

Dit instapklare appartement is gelegen in het centrum van Duffel. Scholen, winkels, station en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand.

Het appartement kent volgende indeling: ruime lichtrijke leefruimte met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer met ligbad, toilet.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1/10/2024.

Meer info of je bezoek plannen kan via 016/199 348 of [stephanie.mottie@homixx.be](mailto:stephanie.mottie@homixx.be)!







  
**HOMIXX**<sup>®</sup>  
VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	appartement	<b>Subtype</b>	appartement
<b>Prijs</b>	€ 700	<b>Adres</b>	Stationsstraat 33/4, 2570 Duffel
<b>Staat</b>	goede staat	<b>Oppervlakte</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	2	<b>Badkamers</b>	1
<b>Beschikbaar</b>	1	<b>Beschikbaar (datum)</b>	01-10-2024
<b>EPC waarde</b>	235	<b>EPC code</b>	20190425-0002154142-RES-1
<b>EPC categorie</b>	C		

## INTERIEUR

---

<b>Keuken</b>	Ja	<b>Type verwarming</b>	individueel
<b>Toiletten - aantal</b>	1	<b>Lift</b>	Nee
<b>Dubbele beglazing</b>	Ja	<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Type schrijnwerkerij</b>	pvc	<b>Bestemming gebouw - type</b>	privé - woning
<b>Type verwarming</b>	gas cv	<b>Badkamer</b>	ligbad
<b>Gas</b>	Ja	<b>Water</b>	Ja
<b>EPC-klasse</b>	C	<b>EPC unieke code</b>	20190425-0002154142-RES-1

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	woongebied	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Geen vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Geen verkavelingsvergunning	<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A		

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Type buurt</b>	centraal	<b>Type buurt 2</b>	nabij station
<b>Winkels in de buurt</b>	Ja	<b>Scholen in de buurt</b>	Ja
<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja	<b>Sportcentrum in de buurt</b>	Ja
<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja		

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 348 of <http://www.homixx.be/contact>

