



Heistseweg 1C, 2221 Heist-op-den-Berg

€ 365.000

Kwalitatief afgewerkte, halfopen BEN - woning op toplocatie

BEWOONBARE OPP. : 124 M²

PERCELOPP. : 160 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info, contacteer Pieter via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.

Maak kennis met ons prachtig woonproject op wandelafstand van het centrum van Booischoot.

Hier komt men thuis in een rustige, landelijke omgeving waar alles voorhanden is om het leven efficiënt te organiseren en zich te ontspannen. Licht en ruimtegevoel is wat overheerst in deze prachtige BEN-woning, dit mede door de zeer praktisch indeling en materiaalkeuzes. Op vlak van energiezuinigheid scoren deze woningen ronduit fantastisch.

Enkele troeven:

- Ventilatiesysteem D;
- 4 zonnepanelen;
- Vloerverwarming;
- Zeer ruime kelder, dus ideaal voor wie nood heeft aan veel opbergruimte;
- Ondergrondse dubbele garage;
- Doordat de woning Bijna Energie Neutraal is, geniet u als koper 5 jaar van volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing;
- Afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen;
- ...

INDELING:

Gelijkvloers: lichtrijke woonkamer met open keuken - voorzien van merktoestellen - en wasplaats. Buiten is er een gezellig terras met onderhoudsvriendelijke tuin.

Verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met bad, douche en dubbele lavabo.

De prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten. Neem gerust contact op voor een overzicht van alle kosten.

Bent u ook benieuwd om eens een kijkje te komen nemen? Plan dan snel uw bezoek in!

Wenst u een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan vrijblijvend contact op via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.






HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 365.000	Adres	Heistseweg 1C, 2221 Heist-op-den-Berg
Staat	nieuw	Oppervlakte	124 m ²
Grondoppervlakte	160 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	2
Beschikbaar	1		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	gas cv
Badkamer	douche en ligbad	Kabeltelevisie	Ja
Gas	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Regenwaterput	Ja
EPC-klasse	A		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	P-score	D

EXTERIEUR

Bouwjaar	2023	Aantal garages	2
Parking binnen	Ja	Aantal parking binnen	2
Terras - aantal	1		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

