



Heistseweg 1, 2221 Heist-op-den-Berg Booischot

€ 345.000

Prachtige BEN-woning op toplocatie

BEWOONBARE OPP. : 120 M²

PERCELOPP. : 130 M²

SLAAPKAMER(S) : 3

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info, contacteer Pieter via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.

Deze woning bevindt zich in een prachtig project op wandelafstand van het centrum van Booischot. Enkele troeven:

- Ventilatiesysteem D;
- Zonnepanelen;
- Vloerverwarming;
- Zeer ruime kelder, dus ideaal voor wie nood heeft aan veel opbergruimte;
- Ondergrondse garage;
- Doordat de woning Bijna Energie Neutraal is, geniet u als koper 5 jaar van volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing;
- Afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen;
- ...

INDELING:

Gelijkvloers: lichtrijke woonkamer met open keuken - voorzien van merktoestellen - en wasplaats. Buiten is er een gezellig terras met onderhoudsvriendelijke tuin.

Verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met bad, douche en dubbele lavabo.

De geadverteerde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten. Voor een overzicht van het totale kostenplaatje of om een bezoek in te plannen, kan u contact opnemen via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.

Wenst u een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan vrijblijvend contact op via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 345.000	Adres	Heistseweg 1, 2221 Heist-op-den-Berg Booischot
Staat	nieuw	Oppervlakte	120 m ²
Grondoppervlakte	130 m ²	Slaapkamers	3
Badkamers	1	Garages	2
Beschikbaar	1		

INTERIEUR

Keuken	Ja	Type verwarming	individueel
Toiletten - aantal	2	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Type verwarming	gas cv
Kabeltelevisie	Ja	Gas	Ja
Telefoonbekabeling	Ja	Water	Ja
Regenwaterput	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	A		

TERREIN EN OMGEVING

Bodemattest	Ja
--------------------	----

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning		P-score	D

EXTERIEUR

Bouwjaar	2023	Aantal garages	2
Parking binnen	Ja	Aantal parking binnen	2

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt	Ja	Scholen in de buurt	Ja
Openbaar vervoer in de buurt	Ja	Sportcentrum in de buurt	Ja
Autostrade in de buurt	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

