



Stationsstraat 2, 3140 Keerbergen

€ 240.000

Karaktervolle HOB op gunstige ligging

BEWOONBARE OPP. : 116 M²

PERCEELOPP. : 245 M²

SLAAPKAMER(S) : 4

BADKAMER(S) : 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer info of om een bezoek in te plannen, contacteer Pieter via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.

Deze woning bevindt zich in het hartje van Keerbergen, op wandelafstand van de dichtstbijzijnde supermarkt, school,... Naast de uitstekende locatie heeft deze woning nog vele andere troeven, waaronder:

- Condensatieketel op gas;
- Overal dubbele beglazing;
- Recent vernieuwde parketvloer in de woonkamer, alsook een vernieuwde keuken;
- Voorzien van rolluiken;
- Zeer lange oprit;
- ...

Voor wie op zoek is naar een woning waar nog enkele energetische werken nodig zijn, maar die reeds perfect bewoonbaar is, biedt deze woning een uitstekende opportuniteit.

INDELING:

- Gelijkvloers: woonkamer met open keuken, wasplaats, apart gastentoilet, slaapkamer en badkamer met bad en dubbele lavabo. Vanuit de slaapkamer heeft u toegang tot het westgerichte terras en de bijhorende tuin met tuinhuis. Naast de woning is er nog een diepe oprit.
- Verdieping 1: twee slaapkamers.
- Verdieping 2: één zolderkamer die te bereiken is via een vaste trap.

Deze woning valt onder de renovatieverplichting om binnen de vijf jaar een EPC D of beter te bekomen.

Wenst u een gratis schatting van uw eigendom? Neem dan vrijblijvend contact op via 016199345 of via pieter.maes@homixx.be.








HOMIXX[®]
VASTGOED

ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	huis	Subtype	huis
Prijs	€ 240.000	Adres	Stationsstraat 2, 3140 Keerbergen
Oppervlakte	116 m ²	Grondoppervlakte	245 m ²
Slaapkamers	4	Badkamers	1
Beschikbaar	1	EPC waarde	590

INTERIEUR

Toiletten - aantal	1	Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc	Type verwarming	gas cv
Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja	EPC-klasse	F

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning		G-score	A
P-score	A		

EXTERIEUR

Parking buiten	Ja	Aantal parking buiten	3
-----------------------	----	------------------------------	---

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

