



Grote Bollostraat, 3120 Tremelo

€ 157.000

## Bouwgrond nabij het centrum voor half-open bebouwing LOT 2

PERCEELOPP. : 705 M<sup>2</sup>

Interesse in deze grond? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Meer info of uw afspraak plannen voor deze bouwgrond kan via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be) of via 016 199 343.

Deze bouwgrond voor half-open bebouwing vinden we terug op de Grote Bollostraat. Het perceel ligt op wandelafstand van het centrum van Tremelo: middenstand, winkels, scholen en horeca zijn binnen handbereik. Het perceel is west georiënteerd en kijkt uit op een groene zone. Op het achterste deel van het perceel blijven de bomen staan, om het groene karakter van het perceel en de omgeving te bewaren.

De maximale breedte bedraagt 8,4 meter aan de voorgevel en 12,4m aan de achtergevel. De bouwdiepte bedraagt 12 meter. Boscompensatie werd reeds voldaan door de verkoper. Ook het naastgelegen perceel is momenteel te koop.

Meer info over dit perceel, de buurt of de precieze bouwvoorschriften via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be) of via 016 199 343.



## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	grond	<b>Subtype</b>	bouwgrond
<b>Prijs</b>	€ 157.000	<b>Adres</b>	Grote Bollostraat, 3120 Tremelo
<b>Grondoppervlakte</b>	705 m <sup>2</sup>	<b>Beschikbaar</b>	1

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja	<b>Datum bodemattest</b>	13/06/2024
--------------------	----	--------------------------	------------

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	In aanvraag	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Geen vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Geen verkavelingsvergunning	<b>P-score</b>	A

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Winkels in de buurt</b>	Ja	<b>Scholen in de buurt</b>	Ja
<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja	<b>Sportcentrum in de buurt</b>	Ja
<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja		

Interesse in deze grond? Neem contact op via 016 199 346 of <http://www.homixx.be/contact>

