



Vijfhuizenstraat 9, 2260 Westerlo

€ 369.000

## Uniek gelegen BEN woning in landelijke woonwijk

**BEWOONBARE OPP. :** 130 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 3

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Meer info via [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be) of via 016199344

Deze prachtige BEN-nieuwbouwwoning is zeer mooi afgewerkt. De woning is gelegen in een rustige doodlopende woonwijk wat het uitermate geschikt maakt voor het gezinsleven. Winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen – alles binnen handbereik.

Licht en ruimtegevoel is wat overheerst in deze woonst, dit mede door de zeer praktisch indeling en materiaalkeuzes. Op vlak van energiezuinigheid scoort deze woning ronduit fantastisch.

### BIJZONDERHEDEN:

- Bijna energie neutrale woning
- Hoogwaardige materialen en afwerking
- Vloerverwarming
- Inpandige garage
- Omheinde en aangelegde tuin

### Indeling:

We betreden de woning via een inkomhal met vestiaire en gastentoilet. De inkomhal geeft toegang tot de lichte leefruimte met prachtige open keuken, eetruimte en zithoek. De grote glaspartijen zorgen voor een directe connectie met de aangelegde en omheinde tuin en het terras.

Op de verdieping vinden we 3 slaapkamers en badkamer met douche en bad.

Tot slot is de woonst voorzien van een inpandige garage met automatische poort.

Deze woning komt op € 369.000,00 exclusief belasting en kosten.

Maak snel uw afspraak via 016 199 344 of [info@homixx.be](mailto:info@homixx.be)









## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 369.000	<b>Adres</b>	Vijfhuizenstraat 9, 2260 Westerlo
<b>Staat</b>	nieuw	<b>Oppervlakte</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Slaapkamers</b>	3	<b>Badkamers</b>	1
<b>Garages</b>	1	<b>Beschikbaar</b>	1

## INTERIEUR

---

<b>Keuken</b>	Ja	<b>Wasplaats</b>	Ja
<b>Dubbele beglazing</b>	Ja	<b>Riolering</b>	Ja
<b>Elektriciteit</b>	Ja	<b>Bestemming gebouw - type</b>	privé - eengezins
<b>Type verwarming</b>	gas cv	<b>Keuken - type</b>	volledig geïnstalleerd
<b>Badkamer</b>	luxe	<b>Gas</b>	Ja
<b>Water</b>	Ja	<b>Elektriciteitskeuring beschikbaar</b>	Ja
<b>EPC-klasse</b>	A		

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja
--------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	woongebied	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	<b>Voorkooprecht</b>	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b>	Verkavelingsvergunning	<b>G-score</b>	A
<b>P-score</b>	A		

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	2023	<b>Aantal garages</b>	1
<b>Parking binnen</b>	Ja	<b>Parking buiten</b>	Ja
<b>Aantal parking binnen</b>	1	<b>Aantal parking buiten</b>	1

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Winkels in de buurt</b>	Ja	<b>Scholen in de buurt</b>	Ja
<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja	<b>Sportcentrum in de buurt</b>	Ja
<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja		



Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

