



Heistseweg 1, 2221 Heist-op-den-Berg Booischot

€ 345.000

## Prachtige BEN-woning op toplocatie

**BEWOONBARE OPP. :** 120 M<sup>2</sup>

---

**PERCELOPP. :** 130 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 3

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Voor meer info, contacteer Pieter via 016199345 of via [pieter.maes@homixx.be](mailto:pieter.maes@homixx.be).

Deze woning bevindt zich in een prachtig project op wandelafstand van het centrum van Booischoot. Enkele troeven:

- Ventilatiesysteem D;
- Zonnepanelen;
- Vloerverwarming;
- Zeer ruime kelder, dus ideaal voor wie nood heeft aan veel opbergruimte;
- Ondergrondse garage;
- Doordat de woning Bijna Energie Neutraal is, geniet u als koper 5 jaar van volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing;
- Afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen;
- ...

### INDELING:

Gelijkvloers: lichtrijke woonkamer met open keuken - voorzien van merktoestellen - en wasplaats. Buiten is er een gezellig terras met onderhoudsvriendelijke tuin.

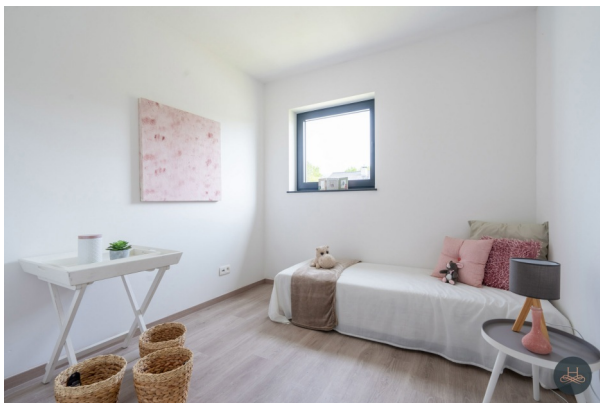
Verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met bad, douche en dubbele lavabo.

De geadverteerde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten. Voor een overzicht van het totale kostenplaatje of om een bezoek in te plannen, kan u contact opnemen via 016199345 of via [pieter.maes@homixx.be](mailto:pieter.maes@homixx.be).

Wenst u een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan vrijblijvend contact op via 016199345 of via [pieter.maes@homixx.be](mailto:pieter.maes@homixx.be).









  
**HOMIXX**<sup>®</sup>  
VASTGOED

## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

<b>Type</b>	huis	<b>Subtype</b>	huis
<b>Prijs</b>	€ 345.000	<b>Adres</b>	Heistseweg 1, 2221 Heist-op-den-Berg Booischot
<b>Staat</b>	nieuw	<b>Oppervlakte</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Grondoppervlakte</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1	<b>Garages</b>	2
<b>Beschikbaar</b>	1		

## INTERIEUR

---

<b>Keuken</b>	Ja	<b>Type verwarming</b>	individueel
<b>Toiletten - aantal</b>	2	<b>Dubbele beglazing</b>	Ja
<b>Riolering</b>	Ja	<b>Elektriciteit</b>	Ja
<b>Type schrijnwerkerij</b>	aluminium	<b>Type verwarming</b>	gas cv
<b>Kabeltelevisie</b>	Ja	<b>Gas</b>	Ja
<b>Telefoonbekabeling</b>	Ja	<b>Water</b>	Ja
<b>Regenwaterput</b>	Ja	<b>Elektriciteitskeuring beschikbaar</b>	Ja
<b>EPC-klasse</b>	A		

## TERREIN EN OMGEVING

---

<b>Bodemattest</b>	Ja
--------------------	----

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

<b>Stedenbouwkundige bestemming</b>	woongebied	<b>Stedenbouwkundige vergunning</b>	Vergunning uitgereikt
<b>Dagvaarding en herstellvordering</b>	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		<b>Voorkooprecht</b> Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
<b>Verkavelingsvergunning</b>		<b>P-score</b>	D
Verkavelingsvergunning			

## EXTERIEUR

---

<b>Bouwjaar</b>	2023	<b>Aantal garages</b>	2
<b>Parking binnen</b>	Ja	<b>Aantal parking binnen</b>	2

## BEREIKBAARHEID

---

<b>Winkels in de buurt</b>	Ja	<b>Scholen in de buurt</b>	Ja
<b>Openbaar vervoer in de buurt</b>	Ja	<b>Sportcentrum in de buurt</b>	Ja
<b>Autostrade in de buurt</b>	Ja		

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

