



Heistseweg 1C, 2221 Heist-op-den-Berg

€ 365.000

## Halfopen BEN - woning met luxueuze afwerking op toplocatie

**BEWOONBARE OPP. :** 124 M<sup>2</sup>

---

**PERCELOPP. :** 160 M<sup>2</sup>

---

**SLAAPKAMER(S) :** 3

---

**BADKAMER(S) :** 1

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

## Beschrijving

Voor meer info, contacteer Pieter via 016199345 of via [pieter.maes@homixx.be](mailto:pieter.maes@homixx.be).

Maak kennis met ons prachtig woonproject op wandelafstand van het centrum van Boischot.

Hier komt men thuis in een rustige, landelijke omgeving waar alles voorhanden is om het leven efficiënt te organiseren en zich te ontspannen. Licht en ruimtegevoel is wat overheerst in deze prachtige BEN-woning, dit mede door de zeer praktisch indeling en materiaalkeuzes. Op vlak van energiezuinigheid scoren deze woningen ronduit fantastisch.

Enkele troeven:

- Ventilatiesysteem D;
- 4 zonnepanelen;
- Vloerverwarming;
- Zeer ruime kelder, dus ideaal voor wie nood heeft aan veel opbergruimte;
- Ondergrondse dubbele garage;
- Doordat de woning Bijna Energie Neutraal is, geniet u als koper 5 jaar van volledige vrijstelling van de onroerende voorheffing;
- Afgewerkt met zeer kwalitatieve materialen;
- ...

INDELING:

Gelijkvloers: lichtrijke woonkamer met open keuken - voorzien van merktoestellen - en wasplaats. Buiten is er een gezellig terras met onderhoudsvriendelijke tuin.

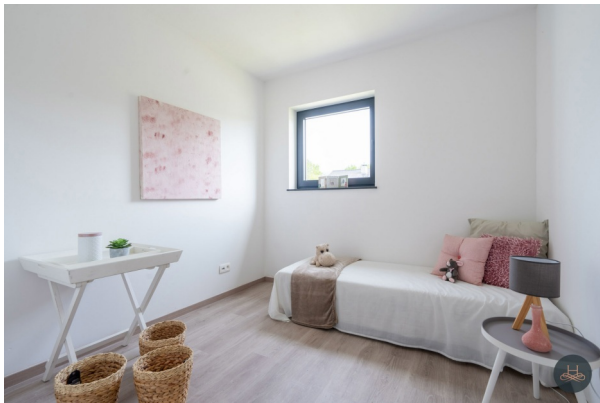
Verdieping: 3 slaapkamers en badkamer met bad, douche en dubbele lavabo.

De prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten. Neem gerust contact op voor een overzicht van alle kosten.

Bent u ook benieuwd om eens een kijkje te komen nemen? Plan dan snel uw bezoek in!

Wenst u een gratis waardebeoordeling van uw eigendom? Neem dan vrijblijvend contact op via 016199345 of via [pieter.maes@homixx.be](mailto:pieter.maes@homixx.be).







## ALGEMENE INLICHTINGEN

---

|                         |                    |                    |                                       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Type</b>             | huis               | <b>Subtype</b>     | huis                                  |
| <b>Prijs</b>            | € 365.000          | <b>Adres</b>       | Heistseweg 1C, 2221 Heist-op-den-Berg |
| <b>Staat</b>            | nieuw              | <b>Oppervlakte</b> | 124 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Grondoppervlakte</b> | 160 m <sup>2</sup> | <b>Slaapkamers</b> | 3                                     |
| <b>Badkamers</b>        | 1                  | <b>Garages</b>     | 2                                     |
| <b>Beschikbaar</b>      | 1                  |                    |                                       |

## INTERIEUR

---

|                             |                  |                           |             |
|-----------------------------|------------------|---------------------------|-------------|
| <b>Keuken</b>               | Ja               | <b>Type verwarming</b>    | individueel |
| <b>Toiletten - aantal</b>   | 2                | <b>Dubbele beglazing</b>  | Ja          |
| <b>Riolering</b>            | Ja               | <b>Elektriciteit</b>      | Ja          |
| <b>Type schrijnwerkerij</b> | aluminium        | <b>Type verwarming</b>    | gas cv      |
| <b>Badkamer</b>             | douche en ligbad | <b>Kabeltelevisie</b>     | Ja          |
| <b>Gas</b>                  | Ja               | <b>Telefoonbekabeling</b> | Ja          |
| <b>Water</b>                | Ja               | <b>Regenwaterput</b>      | Ja          |
| <b>EPC-klasse</b>           | A                |                           |             |

## TERREIN EN OMGEVING

---

|                    |    |
|--------------------|----|
| <b>Bodemattest</b> | Ja |
|--------------------|----|

## RUIMTELIJKE ORDENING

---

|   |   |                                     |  |
|---|---|-------------------------------------|--|
| <b>Stedenbouwkundige bestemming</b>     | woongebied  | <b>Stedenbouwkundige vergunning</b> | Vergunning uitgereikt                            |
| <b>Dagvaarding en herstellvordering</b> | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | <b>Voorkooprecht</b>                | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| <b>Verkavelingsvergunning</b>           | Verkavelingsvergunning  | <b>P-score</b>                      | D  |

## EXTERIEUR

---

|                        |      |                              |   |
|------------------------|------|------------------------------|---|
| <b>Bouwjaar</b>        | 2023 | <b>Aantal garages</b>        | 2 |
| <b>Parking binnen</b>  | Ja   | <b>Aantal parking binnen</b> | 2 |
| <b>Terras - aantal</b> | 1    |                              |   |

Interesse in deze woning? Neem contact op via 016 199 345 of <http://www.homixx.be/contact>

