



De Hegge 2/3, 2430 Laakdal

€ 165.000

TOPINVESTERING! App + Garage

BEWOONBARE OPP. : 80 M²

SLAAPKAMER(S) : 2

BADKAMER(S) : 1

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

Beschrijving

Voor meer informatie contacteer Michael via 016 199 344 of via michael@homixx.be

Rustig gelegen 2 slaapkamerappartement met ruime garagebox nabij centrum Laakdal! Vlakbij winkels en openbaar vervoer. Recente omschakeling van mazout verwarming naar hogerefficiëntiesketel gas die zorgt voor zeer zuinig energie verbruik van het appartement.

Interessante investering of een leuk woonappartement?

Zonder kopzorgen kom je hier aan een zeer mooi rendement (ca. 4%) voor uw investering.

Appartement is momenteel verhuurd aan 600 EUR.

Bijzonderheden:

- Recent vernieuwde gasketel (2008)
- Ruime garagebox
- Rolluiken rondom het appartement

Indeling:

Inkomhal met apart toilet

Slaapkamer 1

Berging

Badkamer met ligbad/douche.

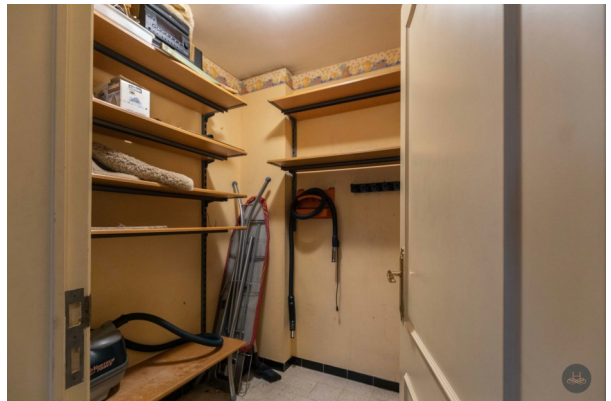
Slaapkamer 2

Lichtrijke living en eetplaats

Keuken met de nodige voorzieningen

Gemeenschappelijke kosten bedragen 98 EUR/maand.

Maak snel uw afspraak met Michael via 016 199 344 of via michael@homixx.be







ALGEMENE INLICHTINGEN

Type	appartement	Subtype	appartement
Prijs	€ 165.000	Adres	De Hegge 2/3, 2430 Laakdal
Oppervlakte	80 m ²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Garages	1
Beschikbaar	1	EPC waarde	222

INTERIEUR

Keuken	Ja	Wasplaats	Ja
Type verwarming	individueel	Dubbele beglazing	Ja
Riolering	Ja	Elektriciteit	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium	Bestemming gebouw - type	privé - eengezins
Type verwarming	gas cv	Gas	Ja
Parlofoon	Ja	Telefoonbekabeling	Ja
Water	Ja	Elektriciteitskeuring beschikbaar	Ja
EPC-klasse	C		

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied	Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning		

EXTERIEUR

Bouwjaar	1979	Parking binnen	Ja
Parking buiten	Ja	Aantal parking binnen	1

BEREIKBAARHEID

Winkels in de buurt Ja

Scholen in de buurt Ja

Openbaar vervoer in de buurt Ja

Sportcentrum in de buurt Ja

Autostrade in de buurt Ja

Interesse in dit appartement? Neem contact op via 016 199 344 of <http://www.homixx.be/contact>

